

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2015/QĐ-UBND ngày 21/8/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 5781/TTr-VPĐK.ĐK ngày 30/11/2020),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, khu đất tọa lạc tại ấp Phú Đa, xã Phú Hữu, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 770314 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 21/8/2020 cấp cho bà Phan Thị Kim Liên thuộc thửa đất số 749, tờ bản đồ số 02, diện tích: 573,2m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (300m²) + đất trồng cây lâu năm (273,2m²).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 770315 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 21/8/2020 cấp cho bà Phan Thị Kim Liên thuộc thửa đất số 676, tờ bản đồ số 02, diện tích: 6.183,4m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 770316 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 21/8/2020 cấp cho bà Phan Thị Kim Liên thuộc thửa đất số 846, tờ bản đồ số 02, diện tích: 1.011,4m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 770349 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 26/8/2020 cấp cho bà Phan Thị Kim Liên thuộc thửa đất số 675, tờ bản đồ số 02, diện tích: 10.151m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất (thu hồi theo Điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai).

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng có trách nhiệm:

- Phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên và đưa vào lưu trữ theo quy định.

- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân xã Phú Hữu, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng, bà Phan Thị Kim Liên và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hoàng Dân